

Статусный дом в районе РИП

Ремонт стоимостью 2.500.000 рублей

Площадь дома 141,4 м2, участок 2,2 сотки



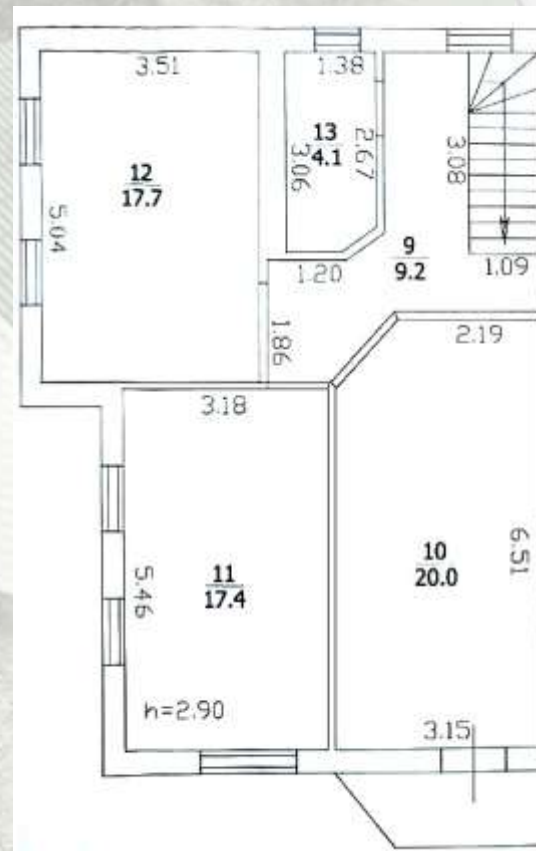
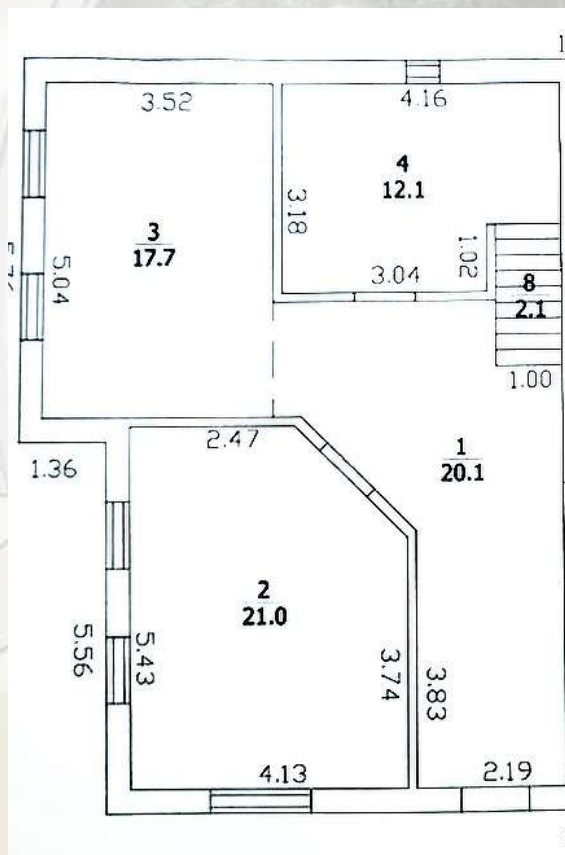
Описание

Продаётся 2-х этажный дом с ремонтом и частично мебелью по адресу: ул. Дементия Красюка, д.7(1). Такой вариант недвижимости станет отличным вариантом для тех, кто ценит комфорт и статусность. Просторные комнаты станут отличным вариантом для жизни большой семьи. Дом расположен в районе г.Краснодара с развитой инфраструктурой, где есть всё необходимое для комфортной семейной жизни.



Планировка

Общая площадь дома – 141,4 м². В нём расположено 4 просторных жилых комнаты общей площадью 68,2м². Благодаря этому дом станет отличным вариантом для создания уютного семейного очага. Площадь кухни – 17,7 м²: благодаря зонированию она также может использоваться в качестве гостиной. Высокие потолки в доме (3м) дополнительно расширяют жилое пространство и создают ощущение свободы. За домом также расположены подсобные помещения, которые вы сможете использовать по своему усмотрению.



Состояние

Ремонт в доме выполнен в 2012 году: в настоящее время сохранился в хорошем состоянии благодаря использованию качественных материалов. Стоимость отделки составила 2.500.000 рублей. Дополнительно в подарок новому владельцу остаётся кухонная мебель и техника на сумму 400.000 рублей. Хотите переехать в новый дом без лишних хлопот? Это возможно! Ведь по договорённости может остаться и мебель для жилых комнат!





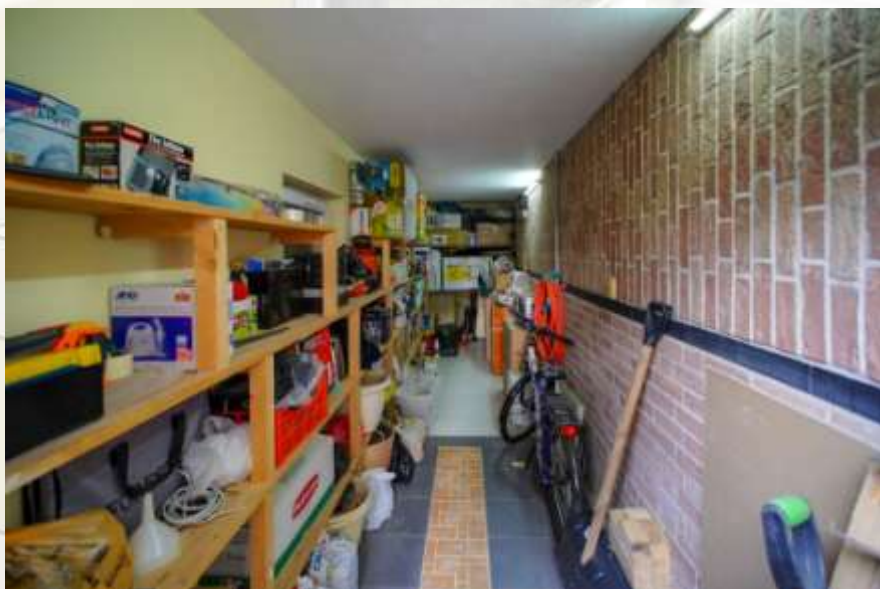
Технические условия



Все коммуникации центральные. Электричество 15 кВт. Есть возможность регулирования отопления благодаря 2-контурному газовому котлу. В доме установлены биметаллические отопительные радиаторы, а дополнительное тепло обеспечивает система «тёплый пол» (коридор, кухня, 2 санузла). Для оптимизации водоснабжения установлен насос для подачи воды: вас не побеспокоит слабый напор. Дом подключен к высокоскоростному интернету: оптоволокно обеспечивает высокую скорость соединения и стабильность сигнала даже при большом количестве подключенных устройств.

Дом

Год постройки дома – 2009. Материал стен – газоблок, отделка фасада выполнена бельгийским клинкерным кирпичом. Толщина стен 37 см, что обеспечивает хорошее поддержание температурного режима в доме. В основу дома заложен фундамент ленточного типа. Входная дверь двустворчатая: это необычное решение, которое делает дом ещё более уникальным.



Придомовая территория

Дом расположен на участке 2,2 сотки, фасад – 12 метров. Ограждение выполнено столбами из кирпича и деревянного штакетника. Двор вымощен бельгийской плиткой, что визуально делает дом ещё более статусным. А для большего комфорта жильцов предусмотрены парковочные места, зона отдыха и освещение придомовой территории. В радиусе 300 метров вы сможете сделать все необходимые повседневные покупки. Придомовая территория заасфальтирована, есть место для парковки автомобиля и навес для комфортного отдыха. Обратите внимание: ворота автоматические, что делает их использование очень удобным.



Документы:

Кадастровый номер дома: 23-23-01/018/2010-186

Кадастровый номер участка: 23:43:0129035:60

Основание владения: решение мировой судьбы судебного участка №46 от 19.09.2009

Варианты оплаты: наличные

Долевая собственность, есть техпаспорт, полная стоимость в договоре

Стоимость статусного и просторного дома с ремонтом:

18.000.000 рублей.

P.S. Выгода при покупке – 2.900.000 рублей!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

89027995599

WhatsApp:

89027995599

По электронной почте:

kotruca@nedvizhimost93.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

